



Cristalgestion

BAREME 2021-2022

Validité Avril 2022

BAREME D'HONORAIRES – GESTION/LOCATION

- HABITATION
- PROFESSIONNEL
- DISPOSITIF FISCAL
- PROPRIETAIRE MULTI-BIENS



Cristalgestion

HONORAIRES HABITATION

TRANSACTION LOCATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
Maisons et Appartements		
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Zone tendue : 10€ TVA Incluse/ m ² Zone non tendue : 8€ TVA Incluse/ m ²	Zone tendue : 10€ TVA Incluse/m ² Zone non tendue : 8€ TVA Incluse/ m ²
Etats des lieux d'entrée	3€ TVA Incluse/m ²	3% TVA Incluse/m ²
Garages, Boxes et Parkings	80 € TVA Incluse	80 € TVA Incluse
LOCATION GERANCE		
Gestion courante Maisons et Appartements	7,20%* TVA Incluse sur toutes sommes encaissées	
Gestion courante Garages, Boxes et parkings	5,40%* TVA Incluse sur toutes sommes encaissées	

* maximum un mois de loyer Hors Charge

OPTION GERANCE	BAILLEUR	LOCATAIRE
GLI : Garantie Loyer Impayé	2,8% TVA Incluse **	
PNO : Assurance Propriétaire Non Occupant	Nous pouvons vous Proposer une assurance PNO	

**3% si option dégradation locative



HONORAIRES PROFESSIONNEL

TRANSACTION LOCATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
LOCAL		
Visite, Constitution du dossier	15% Hors TVA, soit 18% TVA Incluse (des loyers annuels)	15% Hors TVA, soit 18% TVA Incluse
Etats des lieux	2,5% hors TVA, soit 3%/m ² TVA Incluse	2,5% hors TVA, soit 3%/m ² TVA Incluse
LOCATION GERANCE		
Gestion courante	8,40%* TVA Incluse, soit 7% HT	8,40%* TVA Incluse, soit 7% HT

HONORAIRES DISPOSITIFS FISCAUX

TRANSACTION LOCATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
Maisons et Appartements		
Visite, constitution du dossier, Rédaction du bail	Zone tendue : 10€ TVA Incluse/ m ² Zone non tendue : 8€ TVA Incluse/ m ²	Zone tendue : 10€ TVA Incluse/ m ² Zone non tendue : 8€ TVA Incluse/ m ²
Etats des lieux d'entrée	3€ TVA Incluse/m ²	3% TVA Incluse/m ²
Garages, Boxes et Parkings	80€ TVA Incluse	80€ TVA Incluse
LOCATION GERANCE		
Gestion courante Maisons et Appartements : PINEL, MALRAUX....	6% TVA Incluse sur toutes les sommes encaissées	
Gestion courante Garages, Boxes et parkings : PINEL, MALRAUX....	4,2% TVA Incluse sur toutes les sommes encaissées	

OPTIONS GERANCE	BAILLEUR	LOCATAIRE
GLI : Garantie Loyer Impayé	2.8% TVA Incluse**	
PNO : Assurance propriétaire Non occupant	Nous pouvons vous proposer une assurance	

**3% si option dégradation locative



HONORAIRES PROPRIETAIRE MULTI-BIENS

TRANSACTION LOCATION	BAILLEUR		LOCATAIRE		
Maisons et Appartements					
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du dossier	Zone tendue : 10€ TVA Incluse/ m ² Zone non tendue : 8€ TVA Incluse/ m ²		Zone tendue : 10€ TVA Incluse/ m ² Zone non tendue : 8€ TVA Incluse/ m ²		
Etats des lieux d'entrée	3€ TVA Incluse/m ²		3% TVA Incluse/m ²		
Garages, Boxes et Parkings	80€ TVA Incluse		80€ TVA Incluse		
LOCATION GERANCE	3 lots		4 lots	5 lots	6 lots
Gestion courante Maisons et Appartements	6,5% TVA Incluse sur toutes sommes encaissées		6,3% TVA Incluse sur toutes sommes encaissées	6% TVA Incluse sur toutes sommes encaissées	5% TVA Incluse sur toutes sommes encaissées

OPTIONS GERANCE	BAILLEUR	LOCATAIRE
GLI : Garantie Loyer Impayé	2.8% TVA Incluse**	
PNO : Assurance propriétaire Non occupant	Nous pouvons vous proposer une assurance PNO	

** 3% si option dégradation locative



HONORAIRES TRANSACTION

HABITATION		
Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur à 50 000€	4000,00€	3 500,00€
51 000 - 100 000€	5000,00€	4 500,00€
101 000 – 200 000€	5%	4,50%
201 000 – 300 000€	4,50%	4%
301 000 – 500 000€	4%	3,50%

TERRAINS		
Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur à 100 000€	Forfait de 8000€ TTC	Forfait de 7000€ TTC
De 100 000€ à 200 000€	7% TTC	6% TTC
Supérieur à 200 000€	6% TTC	5% TCC

MURS COMMERCIAUX – LOCAUX PROFESSIONNELS		
Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur à 50 000€	5000,00€	4 500,00€
51 000 - 100 000€	6 000,00€	5 500,00€
101 000 - 200 000€	6%	5,50%
201 000 - 300 000€	5,50%	5%
301 000 – 500 000€	5%	4,50%
Supérieur à 500 000€	4 ,50%	4%

GARAGE – PARKING – STATIONNEMENT
Forfait de 2000€ TTC par lot



Cristalimmo

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

04.80.80.97.00

OU

contact@cristalgestion.fr